



COMUNE DI VICO NEL LAZIO

Frosinone

Tel./0775/41151/12
Fax 0775/418932
Web: www.comune.viconellazio.fr.it

Via Vittorio Emanuele, n°1
cap. 03010

utcvico@libero.it

Part.IVA00303690606
CCP.11970035
Pec: comuneviconellazio@arcmediapec.it

BANDO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, PER L’ AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE IN PROJECT FINANCING DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO ALL’INTERNO DELL’OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI NEL COMUNE DI VICO NEL LAZIO (fr). CIG **8750145016**.

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Vico nel Lazio , Via Vittorio Emanuele n. 1 – 03010 Vico nel Lazio (Fr) - www.comune.viconellazio.fr.it
- 2) Ente gestore del procedimento di gara: Stazione Appaltante - Comune di Vico nel Lazio , Via Vittorio Emanuele n. 1 – 03010 Vico nel Lazio (Fr) - www.comune.viconellazio.fr.it
- 3) Documentazione di gara: disponibile, con accesso gratuito, illimitato e diretto, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 4) Tipo di procedura: affidamento in concessione mediante project financing - con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 - della progettazione definitiva/esecutiva e l’esecuzione dei lavori di realizzazione di un parco tematico all’interno dell’oasi faunistica dei Monto Ernici nel comune di Vico nel Lazio (fr).
- 5) Luogo di esecuzione: Comune di Vico nel Lazio - Codice NUTS: ITE45.
- 6) Descrizione: redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione delle attività previste nel parco tematico e la gestione/manutenzione dell'impianto stesso, così come dettagliatamente descritto in tutta la documentazione posta a base della presente gara, riassuntivamente di seguito riportata :
 - il progetto presentato prevede interventi di manutenzione straordinaria, con anche realizzazione di:
 - spazi a servizio delle attività;
 - piattaforme lignee quadre ancorate al tronco degli alberi;
 - passaggi a tensostruttura costituiti da funi metalliche;
 - la posa in opera di alcune casette (3) in legno di ridotte dimensioni e semplicemente poggiate a terra (imbracatura – servizi igienici – ristoro snak bar).
- 7) Entità dell'appalto: l’importo complessivo presunto della concessione è di € 124.000,00, l’importo complessivo dell’investimento è stimato in € 157.666,00 (IVA compresa), come da piano economico e finanziario del promotore.
- 8) Durata della concessione: 15 anni.
- 9) Tempo massimo previsto per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, giorni 20;

- 10) Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori giorni 50.
- 11) Requisiti generali e speciali di partecipazione: non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per l'esecuzione dei lavori e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 4 del disciplinare di gara.
- 12) Cauzioni e garanzie richieste: come indicate nel disciplinare di gara.
- 13) Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento: come da piano economico finanziario da presentare a corredo dell'offerta.
- 14) Modalità di finanziamento e pagamento: diritto a gestire funzionalmente sfruttare economicamente l'opera.
- 15) Tipo di procedura: aperta, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 179 del 23/11/2021.
- 16) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara.
- 17) Termine per il ricevimento delle offerte: il giorno 09/12/2021 ore 12.00, in forma cartacea, su "CD".
- 18) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: la seduta è pubblica
- 19) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.
- 20) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
- 21) Modalità di apertura delle offerte: il giorno 10/12/2021 alle ore 10.00 in seduta pubblica presso la sede della Provincia di Treviso – Edificio n. 8; le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.
- 22) Altre informazioni:
 - a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lazio, con le modalità di cui al D. Lgs. n. 104/2010.
 - b) Per ulteriori informazioni, acquisizione elaborati di gara e invio delle offerte si rinvia al disciplinare di gara.
 - c) Responsabile Unico del Procedimento: geom. Gemma Alberto (tel. 0775/41151; fax 0775/418932; e-mail: utcviso@libero.it; p.e.c.: comuneviconellazio@arcmediapec.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Dario CELESTI)