



# COMUNE DI VICO NEL LAZIO

Frosinone

Tel./0775/41151/12

Fax 0775/418932

Web: [www.comune.viconellazio.fr.it](http://www.comune.viconellazio.fr.it)

Via Vittorio Emanuele, n°1

cap. 03010

[utcvico@libero.it](mailto:utcvico@libero.it)

Part.IVA00303690606

CCP.11970035

Pec: [comuneviconellazio@arcmediapec.it](mailto:comuneviconellazio@arcmediapec.it)

## SERVIZIO TECNICO

### Copia della determinazione del Responsabile del Servizio n. 179 del 23.11.2021

<b>N.179</b>	<b>Data: 23.11.2021</b>	<b>Oggetto:</b> DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE IN PROJECT FINANCING DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO ALL'INTERNO DELL'OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI - PROJECT FINANCING - ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. NEL COMUNE DI VICO NEL LAZIO (fr). . IMPORTO DEI LAVORI COMPRESO ONERI DI SICUREZZA € 124.000,00 APPROVAZIONE BANDO E DISCIPLINARE - CIG: 8750145016 .
--------------	-------------------------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre, del mese di novembre, nel proprio Ufficio;

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il decreto Sindacale n. 4 del 17/12/2019 prot.n. 6666 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile di area tecnica di questo Comune;

VISTA la nota assunta al protocollo comunale n.5294 del 21.09.2020 con la quale la ditta SOCIETA' VICO AVVENTURA, Via Vittorio Emanuele Vico nel Lazio (FR) P.I. 03096130608, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ha inviato a questo Comune una proposta di finanzia di progetto finalizzata alla REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO ALL'INTERNO DELL'OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI, composta da studio di fattibilità, bozza di convenzione e piano economico asseverato e contenente il seguente quadro economico:

A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)		
O1	Ammontare complessivo lavori		
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	124.000,00	
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>		<b>124.000,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	27.280,00	
A10	Spese tecniche progettazione (fattibilità) (2,5% di A6)	3.100,00	
A12	Cassa (4% di A10)	124,00	
A11	Incentivi RUP (art.113) (2% di A6)	2.480,00	
A13	Iva su spese tecniche (22% di A10)	682,00	
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>33.666,00</b>
A6+B	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>167.666,00</b>

CONSIDERATO che si è proceduto, ad esaminare la proposta di che trattasi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del menzionato codice, sotto l'aspetto dell'idoneità tecnica del progetto, sia sotto i profili della sussistenza dei presupposti giuridici ed economico-finanziari, in particolare, la proposta formulata è stata oggetto di vari incontri nei quali il proponente ha fornito al Responsabile del Procedimento i chiarimenti necessari oltre che gli elaborati integrativi ritenuti necessari;

VISTO CHE con la Delibera di G.M. n. 14 del 17/03/2021 esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Vico nel Lazio ha approvato e dichiarato di pubblico interesse la proposta di finanza di progetto, individuato il promotore nella ditta proponente ed emanate al responsabile del Settore le direttive per l'attivazione di tutti gli atti e le procedure tecnico-amministrative necessarie per l'espletamento della gara ad evidenza pubblica;

DATO ATTO Che il R.U.P., è il Geom. Alberto Gemma;

RICHIAMATO il Parere Favorevole in ordine alla regolarità Tecnica, espresso dal Responsabile dell'U.T.C. e contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario sulla Deliberazione di G.M. n. 14 del 17/03/2021;

ESPERITE le valutazioni ai sensi dell'art. 181 comma 3 del codice;

CONSIDERATO che con la delibera del C.C. n. 10 del 27/02/2021 si è proceduto ad adeguare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 ove il progetto di fattibilità di cui alla proposta sopraindicata è stato previsto da realizzarsi tramite finanza di progetto;

RITENUTO, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione e la gestione in project-financing del PARCO TEMATICO ALL'INTERNO DELL'OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI ALL'INTERNO DELL'OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI in località "Macchia Moretta" del Comune di Vico nel Lazio, con diritto di prelazione da parte del promotore e per la conseguente stipula del relativo contratto di concessione;

CONSIDERATO che quanto sopra premesso è propedeutico per porre il richiamato progetto di fattibilità a base di una gara da indire ai sensi dell'art.183c.15 del D.lgs 50/2016, al fine di procedere tramite procedura aperta - di cui all'art. 60 D.lgs 50/2016, alla concessione per la realizzazione dell'opera tramite Project-Financing;

RITENUTO di dovere aggiudicare la concessione per la realizzazione dell'opera in Project Financing di iniziativa privata, mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

DATO ATTO • Che il CUP acquisito per l'intervento è: I81B21001880005 • Che il C.I.G (codice identificativo gara) è: 89363277A1.

VISTO il Bando e Disciplinare di gara, contenente le voci ed i relativi pesi/sottopesi, i criteri motivazionali e le modalità di composizione e redazione dell'offerta necessari per l'indizione della procedura aperta di affidamento in project della concessione per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi ed allegati al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere alla conseguente approvazione.

DATO ATTO che la presentazione delle offerte, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del Codice Civile, rimanendo libera di decidere di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questa A.C.

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando: a) il fine che con il contratto si intende perseguire, b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CHE: la finalità che si intende perseguire con la selezione sopra specificata è quella di affidare in concessione, la realizzazione di un PARCO TEMATICO ALL'INTERNO DELL'OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI ALL'INTERNO DELL'OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI in località "Macchia Moretta" del Comune di Vico nel Lazio, comprensiva di progettazione, conduzione, manutenzione, ecc.;

la proposta avanzata dal Promotore, prevede che l'operatore economico aggiudicatario della concessione, si farà totale carico delle spese relative all'esecuzione degli interventi (assumendosi il Rischio di costruzione ed il Rischio di Disponibilità così come definiti dall'art. 3 del DLgs 50/2016 e smi) ed otterrà quale contropartita, un compenso per l'attività di gestione (ingresso, ecc.), durante la durata massima della concessione pari ad anni 15 (quindici), comprensiva dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi (arredi, ecc.);

l'importo complessivo dell'intervento oggetto del presente bando è stimato in € 157.666,00 di cui € 124.000,00 per i lavori, € 33.666,00, quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

il criterio di aggiudicazione per l'individuazione del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui criteri di valutazione e di assegnazione dei punteggi sono indicati nel Disciplinare di gara e nel Bando di gara posti in approvazione con il presente dispositivo.

Visto il bando di gara, disciplinare ed i relativi allegati;

Valutata la particolare complessità dell'appalto e della normativa di settore;

Ritenuto pertanto di indire tale procedura di gara approvando il bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante;

VISTO il Codice dei contratti D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 185 regolante la materia della finanza di progetto;

DATO ATTO che il procedimento di affidamento, in questa fase di indizione gara, comporta l'anticipazione della spesa occorrente per la pubblicizzazione della procedura e per la commissione di gara;

#### DETERMINA

1) STABILIRE, in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

a) fine da perseguire: realizzazione di opera dichiarata di pubblica utilità;

b) oggetto del contratto: affidamento in project-financing della realizzazione di un PARCO TEMATICO ALL'INTERNO DELL'OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI ALL'INTERNO DELL'OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI in località "Macchia Moretta" del Comune di Vico nel Lazio;

c) valore economico: € 157.666,00;

d) forma del contratto: contratto di concessione in forma pubblica;

e) criterio selezione operatori: procedura aperta - art. 60, comma 1, del Codice;

f) criterio selezione offerte: offerta economicamente più vantaggiosa - art. 95 del Codice.

2) INDIRE, in attuazione della DGM n. 14 del 17/03/2021, una procedura aperta (art. 60 D.Lgs. 50/2016) per la concessione dei lavori per l'"Affidamento in concessione della PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE IN PROJECT FINANCING DEI LAVORI: Realizzazione di un PARCO TEMATICO ALL'INTERNO DELL'OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI ALL'INTERNO DELL'OASI FAUNISTICA DEI MONTI ERNICI in località "Macchia Moretta" del Comune di Vico nel Lazio con diritto di prelazione da parte del promotore" da esperirsi ai sensi del comma 2, art. 95, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

3) PRECISARE che per la procedura di gara avverrà attraverso corrispondenza cartacea ai sensi dell'art.52 comma 10 del Dlgs n.50/2016, trattandosi di appalto in concessione, salvaguardando la segretezza delle offerte e la par condicio dei concorrenti, ai sensi dei comma 11,5 e 7 dello stesso articolo;

4) PRECISARE che la commissione di gara sarà nominata dopo la data di scadenza per la presentazione dell'offerta;

5) APPROVARE Bando e Disciplinare di gara, predisposti secondo la normativa vigente, contenenti le voci ed i relativi pesi/sottopesi, i criteri motivazionali e le modalità di composizione e redazione dell'offerta necessari per l'indizione della procedura aperta per l'affidamento della concessione per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi tramite project-Financing ed allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

6) PORRE a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal Promotore, ai sensi del comma 15 dell'art.183 del D. Lgsn.50/2016, approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 17.03.2021, corredato da bozza di convenzione così come modificata ed integrata in sede di approvazione e piano economico finanziario asseverato;

7) PRENDERE ATTO che la società SOCIETA' VICO AVVENTURA, Via Vittorio Emanuele Vico nel Lazio (FR) P.I. 03096130608, assume, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, il titolo di "PROMOTORE".

8) DARE ATTO che se il "PROMOTORE" non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;

9) DI stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un' unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

10) DI DARE seguito agli adempimenti previsti dalla normativa per la conclusione del contratto.

9) DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento

10) DARE ATTO altresì che la presente determinazione:

a. Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;

b. E' inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Area Tecnica;

c. Va pubblicata sul profilo del Comune, sezione "Amministrazione trasparente".

11) Di pubblicare, nella stessa sezione, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti.

12) DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di euro 2.000,00 (comprensiva di IVA se dovuta), quale spesa prevista per l'espletamento della gara è posta a carico esclusivo del soggetto concessionario, in forza dell'art.5, comma 2, del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25/01/2017 e che sarà dal medesimo rimborsata all'A.C. dopo la determina di efficacia dell'aggiudicazione definitiva-con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

13) Di consentire, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, nei successivi due (2) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, avverso il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali.

14) DI dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera, è interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di finanza" così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. N. 50/2016.

15) Di provvedere al pagamento di €. 30,00, in favore dell' "ANAC", mediante versamento, con le modalità e termini (periodi quadrimestrali) stabiliti dall'avviso pubblicato sul sito web dell'autorità ( [www.autoritàlavoripubblici.it](http://www.autoritàlavoripubblici.it)).

16) Di demandare al settore finanziario dell'Ente il pagamento del suddetto contributo all'Autorità Anticorruzione di €. 30,00 nei tempi e nei modi stabilito dal citato avviso pubblicato.

13) Di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario e dall'Ufficio di segreteria del Comune per gli adempimenti di propria competenza.

Dalla residenza municipale, lì 28-01-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Arch. Dario Celesti**

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147 bis del Tuel (Decreto legislativo 18 agosto 2000, n°267).**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cav. Claudio Guerriero**

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, quarto comma, del Tuel (Decreto legislativo 18 agosto 2000, n°267).**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cav. Claudio Guerriero**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dal Municipio lì \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**