

Ex Complesso Stazione di Vico Pitocco LOTTO UNICO

Località Pitocco, Vico nel Lazio (FR)



2024



DESTINAZIONE

Regione: Lazio
Provincia: Frosinone
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: periferica
Coordinate GPS

- 1.Ex Stazione (fg. 25 p.Ila 702) Lat. 41.77 Long. 13. 31
- 2.Ex servizi igienici (fg. 25 p.Ila 702) Lat. 41.77 Long. 13. 31
- 3.Ex sottostazione (fg. 25 p.Ila 239) Lat. 41.77 Long. 13. 31
- 4.Ex casa cantoniera (fg. 25 p.Ila 237 Lat. 41.77 Long. 13. 31
- 5.Area scoperta (fg.25 p.Ila 241) Lat. 41.77 Long. 13. 31
- 6.Area scoperta (fg. 19 p.Ila 327) Lat. 41.77 Long.13.32

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: inizio 1900
Superficie fondiaria: 10.280 mq.
Superficie lorda: dei 4 edifici

EDIFICIO	P.T MQ.	P.P. MQ.	TOTALE
Ex sottostazione	86		86
Ex stazione	93	93	186
Casa cantoniera	41	41	82
Servizi	9	0	9
TOTALE	229	134	363

Provvedimenti di tutela: SI ai sensi dell'art. 10, co. 1 del d.lgs.vo 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii.

Area protetta: NO

Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile, enogastronomico di scoperta del territorio, mobilità dolce e sport

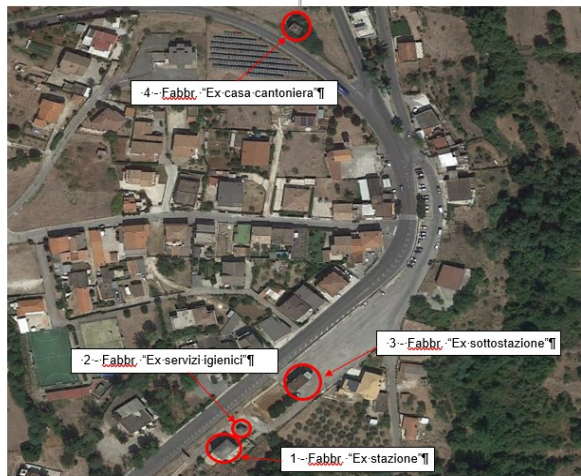
Strada Regionale 155 – Località. Pitocco, Vico nel Lazio (FR)

Ex Complesso Stazione di Vico Pitocco LOTTO UNICO

Località Pitocco, Vico nel Lazio (FR)



2024



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di Vico nel Lazio è situato in una zona certamente strategica, il suo aspetto e la posizione dominante sul territorio, dimostra il classico aspetto di castello medioevale dalle caratteristiche difensive. Il compendio è composto da 4 fabbricati che sorgono lungo la ex linea ferroviaria che univa Roma a Fiuggi e a Frosinone, in una zona periferica denominata “Contrada Pitocco”, a circa 5 Km dal centro abitato, prospiciente alla Strada Regionale n. 155, in un contesto prevalentemente residenziale con la presenza altresì di terreni agricoli e edifici sparsi a destinazione commerciale-artigianale

IMMOBILI

1. Fabbricato “Ex Stazione” – fg. 25 p.lla 702: composto da due piani fuori terra realizzato con struttura portante in muratura, tetto a falde, facciate intonacate e tinteggiate.
2. Fabbricato “Ex Servizi igienici” – fg. 25 p.lla 702: costituito da un solo piano fuori terra con struttura portante in muratura e tetto a due falde in legno e manto di copertura in pannelli.
3. Fabbricato “Ex Sottostazione” – fg. 25 p.lla 239, è costituito da un solo piano fuori terra con altezza massima di 7,50 m, con struttura portante in muratura e copertura piana.
4. Fabbricato “Ex Casa Cantoniera” – fg. 25 p.lla 237: costituito da n. 2 piani fuori terra con struttura portante in muratura.

Fanno parte del complesso immobiliare anche due aree identificate con le particelle 327 e 241 di seguito descritte. Area part. 327: ha una conformazione planimetrica allungata con giacitura pianeggiante. Sulla stessa insistono i fabbricati 1,2 e 3; interamente asfaltata è attualmente utilizzata come strada pubblica denominata Strada Provinciale 148 e parcheggio pubblico.

Area p.lla 241: ha conformazione planimetrica allungata e giacitura in leggero declivio. Costeggia la S.R. 155 in buona parte urbanizzata e pavimentata, utilizzata come viabilità, parcheggio pubblico, strada di accesso ad alcune abitazioni private, giardino pubblico attrezzato delimitato.

Ex Complesso Stazione di Vico Pitocco LOTTO UNICO

Località Pitocco, Vico nel Lazio (FR)



2024



DATI CATASTALI

NCEU

Foglio 25 n. 702

Foglio 25 n. 239

Foglio 25 n. 237

N.C.T.

Foglio 25 p.IIa 702

Foglio 25 p.IIa 239

Foglio 25 p.IIa 237

Foglio 25 p.IIa 241

Foglio 19 p IIa 327

PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto