



COMUNE DI VICO NEL LAZIO

Provincia di Frosinone

Via Vittorio Emanuele, n°1 Cap. 03010

Tel. 0775/ 41151/12

Fax. 0775/ 418932

sito istituzionale: www.comune.viconellazio.fr.it

Cod. Univoco UFES0K

P.IVA 00303690606

CCP.11970035

Pec: comuneviconellazio@arcmediapec.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale sito in località Pitocco – Comune di Vico nel Lazio

PREMESSO CHE

- il Comune di Vico nel Lazio è proprietario del seguente bene immobile destinato ad attività sportiva attrezzata (di seguito “Impianto Sportivo”);
- il complesso sportivo è costituito dai seguenti beni e pertinenze:

1. Accessi e aree esterne:

- viale di accesso all'impianto sportivo su via C.da Pitocco;

2. Impianti sportivi:

- n. 2 campi da gioco per calcio a 5;

3. Fabbricato principale:

- piano bar con sala ristoro;
- locale adibito a cucinino;
- piccolo deposito con forno a legna;
- n. 1 bagno uomo/donna;
- n. 1 bagno privato;
- n. 1 ufficio;

4. Fabbricato prefabbricato (container):

- infermeria;
- n. 6 spogliatoi dotati di panche, docce e servizi igienici;
- magazzino;

5. Aree esterne:

- aree verdi da attrezzare con strutture ludico-ricreative.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 18/05/2026 è stato approvato atto di indirizzo per la riqualificazione e successiva gestione dell'impianto sportivo comunale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 58 del 01/06/2026 è stato stabilito di avviare indagine di mercato ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Vico nel Lazio intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale sito in località Pitocco.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento senza che i partecipanti possano vantare diritti o pretese di alcun genere.

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha ad oggetto la gestione funzionale, tecnica ed economica dell'impianto sportivo comunale, comprensiva della sua conduzione complessiva e dell'organizzazione delle attività sportive, ricreative e sociali.

Il concessionario dovrà garantire la piena fruibilità pubblica dell'impianto, nel rispetto delle finalità istituzionali dell'Ente.

La concessione comprende:

- gestione e conduzione dei campi sportivi;
- gestione del fabbricato principale e del fabbricato prefabbricato;
- gestione delle aree esterne e verdi;
- attività di custodia, apertura e chiusura;
- pulizia e manutenzione ordinaria;
- gestione degli spazi destinati a bar e attività accessorie;
- gestione funzionale degli spazi sportivi e ricreativi.

Sono altresì ricompresi gli spazi esterni destinabili ad attività accessorie e compatibili con la destinazione dell'impianto.

ART. 2 – DURATA

La concessione ha durata di anni **10 (dieci)** con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023.

Non è ammesso alcun rinnovo se non per volontà espressa del Comune di Vico nel Lazio.

ART. 3 – VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € **1.060.000,00** per l'intera durata decennale.

Il valore è determinato sulla base dei ricavi presunti derivanti dalla gestione dell'impianto.

Sono integralmente a carico del concessionario:

- manutenzione ordinaria;
- custodia e pulizia;
- gestione tecnica e operativa dell'impianto;
- gestione economica delle attività;
- oneri di esercizio, consumi e funzionamento;
- organizzazione delle attività sportive e accessorie.

ART 3-CANONE CONCESSIONARIO

È previsto un canone concessorio annuo teorico posto a base di gara pari a € 1.500,00 (millecinquecento/00). Tale canone è suscettibile di riduzione, fino all'integrale azzeramento, mediante scomputo degli investimenti di riqualificazione, miglioira e manutenzione straordinaria assunti dal concessionario e risultanti dal Piano Economico Finanziario. L'eventuale riduzione o azzeramento del canone costituisce esclusivamente forma di compensazione degli investimenti privati e non configura contribuzione pubblica a favore del concessionario.

ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- associazioni e società sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate;
- federazioni sportive nazionali;
- raggruppamenti temporanei tra i soggetti sopra indicati.

I soggetti devono possedere:

- requisiti generali ex artt. 94, 95, 96 e 98 D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione al Registro CONI o equivalente;
- adeguata capacità tecnico-professionale coerente con la gestione di impianti sportivi.

ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata esclusivamente via PEC all'indirizzo:

comuneviconellazio@arcmediapec.it

dovrà contenere:

- istanza di partecipazione;
- dichiarazione requisiti;
- documento di identità del sottoscrittore;
- eventuale procura.

TERMINE PERENTORIO

Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 20/06/2026**

Non saranno ammesse istanze:

- pervenute oltre il termine;
- incomplete;

- prive dei requisiti richiesti.

ART. 6 – FASE SUCCESSIVA

Tutti gli operatori in possesso dei requisiti saranno invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.Lgs. 36/2023.

La procedura sarà svolta su piattaforma telematica.

ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023:

- Offerta tecnica: max 80 punti
- Offerta economica: max 20 punti

ART. 8 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e normativa nazionale vigente esclusivamente per finalità connesse alla procedura.

ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RUP: Geom. Pierluigi Greco
Responsabile Area Tecnica: Arch. Lucia Lolli
PEC: utc.viconellazio@gmail.com

ART. 10 – PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato:

- Albo Pretorio online del Comune di Vico nel Lazio
- Sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente

Durata pubblicazione: 15 giorni consecutivi, dal 05/06/2026 al 20/06/2026 incluso.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della gara, senza che gli operatori possano vantare diritti o pretese.

**Il Responsabile del Progetto
Arch. Lucia Lolli**